

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» 03. 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкиса
 Город, село Ульяновск район Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен Панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5841,56
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.

2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | Бетонные сваи без разрушения | Не требуется |
| № п/п | Наименование | Оценка состояния или | Решение |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|--|--|
| | конструкций, оборудования и элементов благоустройства | краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продуха | закрыты | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | Удовлетворительно удовлетворительно | Закрыты на замок |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствуют | |
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | Удовлетворительно неудовлетворительно неудовлетворительно удовлетворительно отсутствует удовлетворительно | Требуется текущий ремонт 30 м/п Требуется капитальный ремонт-105 м/п ремонт не требуется |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | удовлетворительно | ремонт не требуется |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | Удовлетворительно | ремонт не требуется |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | Удовлетворительно | ремонт не требуется |
| 11. | Электропроводка, светильники | Удовлетворительно, | ремонт не требуется |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | <i>перенос не требуется</i> |

ТЕХПОДВАЛ

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|------------------------------------|
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | Имеется — 1 шт | В удовлетворит состоянии |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | Имеется — 1 шт | В удовлетворит состоянии |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжения | Имеется — 2 шт | В удовлетворит состоянии |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | Стены панельные без повреждений в удовлетворит состоянии | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | нет | нет |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Без повреждений, в удовлетворительном состоянии | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | кв. 1,2,4,21,24,40,44,104,101,81,82 | По проекту |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | |
| 6. | Штукатурка | нет | |
| 7. | Покраска, побелка | нет | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Удовлетворительно | Ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Без повреждений | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | разрушение местами, просела, трещины | Требуется текущий ремонт 80 м. кв. |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|---|---|---|
| 14. | Цоколь | Удовлетворительно | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | нет | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | Без повреждений в удовлетворит состоянии | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | Нет | Нет |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | Нет |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Без повреждений в удовлетворит состоянии | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии | Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой | Частично наблюдаются трещины, нарушена герметичность примыкания рулонного покрытия <i>Нужно</i> В удовлетворит. состоянии | Требуется капитальный ремонт 1300 м. кв. Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|---|
| | над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовлетворит. состоянии | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Без повреждений в удовлетворительном состоянии | Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках | Удовлетворительно Частичное отслоение краски, | Требуется текущий ремонт (покраска)- 38 м.кв |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю | Частичное отслоение краски в подъездах. Частично загрязнена | Требуется текущий ремонт покраска — 600 м. кв побелка — 660 м кв. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи</u> и иные сооружения. | Удовлетворительно | Ремонт не требуется |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой</u> <u>территории.</u> | Удовлетворительно <i>удовлетвор.</i> Удовлетворительно | Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| | | | |


Выводы и предложения комиссии:


Требуется текущий ремонт розлива ХВС- 30м/п, капитальный ремонт КНС- 105 м/п, текущий ремонт отмостки — 80 м.кв., покраска окон л/кл. 38 м.кв, покраска л/кл — 600 м.кв, побелка 660 м.кв

Подписи:

Председатель комиссии:  В.В. Жаднов

Члены комиссии:  В.А. Тарасов

 И.В. Сигаева

 К.В. Боярский

Старший по дому Советь кв 22. Стр. Туськова н.п.
89035200663